Fraunhofer ISST

Innovationen im Wohnbereich und smarte Dienste im Wohnumfeld

Inhaus-Forum 09

Dipl.-Inform. Lothar Schöpe
Fraunhofer Institut
Software und Systemtechnik
Dortmund

Herausforderungen der Wohnungswirtschaft

Fraunhofer ISST

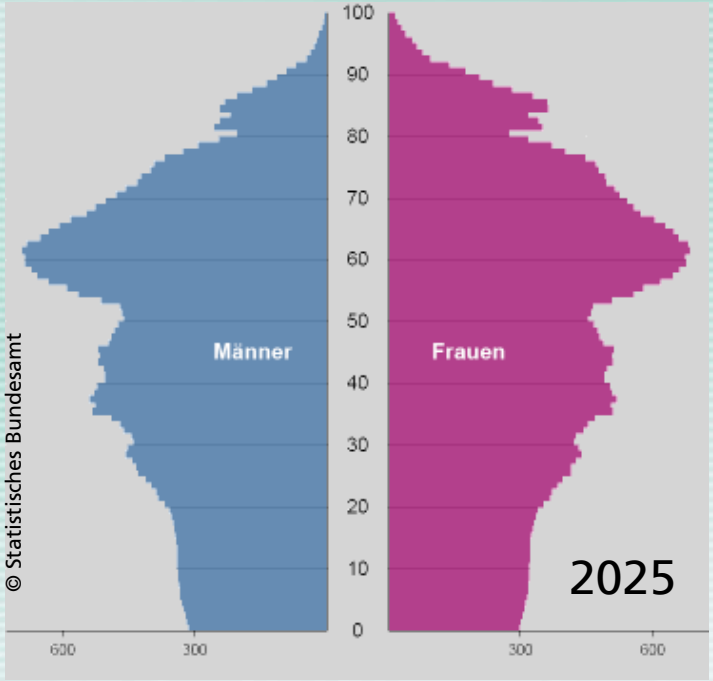
Kennzeichen

- Demografischer Wandel
  - Älter, weniger, bunter
- Wohnungsmarkt im Wandel
  - anspruchsvollere & individuellere Kundenwünsche

Demografischer Wandel

Fraunhofer ISST

Älter, weniger, bunter



- Die Zahl der alten Menschen nimmt zu
- Viele alte Menschen im Bestand
- Überalterung des Bewohner-stamms
- Gleichzeitig weniger junge Menschen
- Weniger junge Neukunden

Wohnungsmarkt im Wandel

Fraunhofer ISST

Mieter und ihre Bedürfnisse ändern sich

Singles mit Kind

Familien / Starterhaushalte

Senioren

Mieter mit Migrations-hintergrund

Ansprüche an das Produkt „Wohnen“ steigen

Multimedia / Entertainment

Komfort

Sicherheit / Gesundheit

Energiesparen

Lösungen für attraktives und individuelles Wohnen

Fraunhofer ISST

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Grundrisse, Balkone, Barrierefreiheit)

- Alternative Wohnformen (z.B. Senioren- oder Demenz-WG)

- Integration moderner Technik:
  - unterstützend
  - bezahlbar
  - bedienbar
  - nutzbringend

Basis-Paket +
individuelle Angebote +
wohnbegleitende Dienstleistungen

Lösungen für attraktives und individuelles Wohnen

Fraunhofer ISST

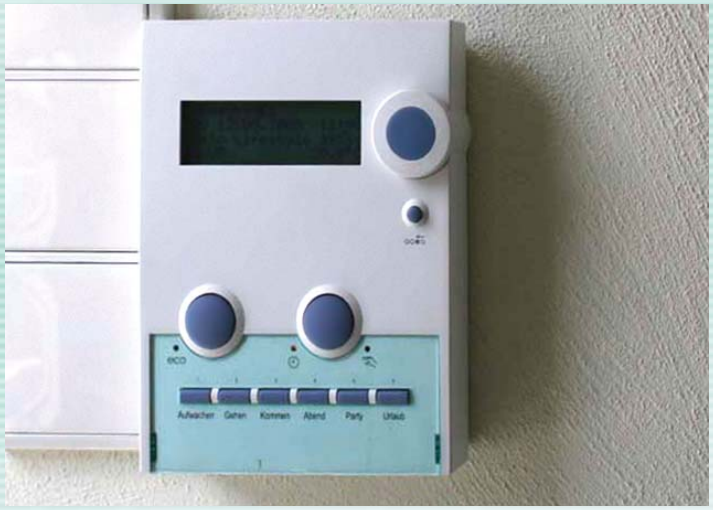
1. Barrierefreie und barrierearme Wohnungen

- DIN 18025 Teil 1: Rollstuhlgerechte Wohnungen
- DIN 18025 Teil 2: Barrierefreie Wohnungen

Lösungen für attraktives und individuelles Wohnen

Fraunhofer ISST

2. Integrierte Hausinfrastruktur (Domotic)

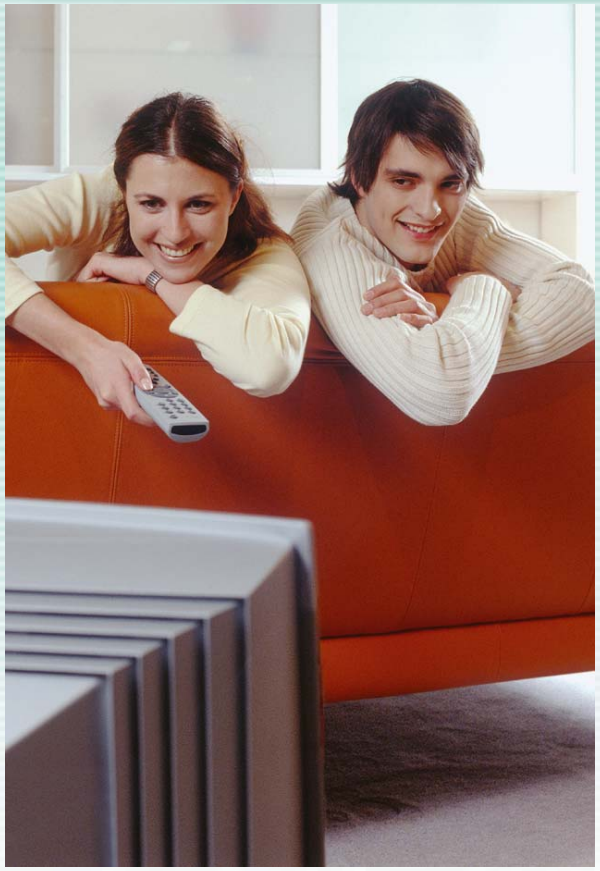


- Zugangs- und Beleuchtungssysteme
- Brand-, Leckage- und Bewegungssensoren
- Aktoren für Energiemanagement und Verschattungselemente
- Displays

Lösungen für attraktives und individuelles Wohnen

Fraunhofer ISST

3. Mieterbezogene Dienste mit Mehrwert



- Waren und Services
- Informationen
- Benachrichtigungen
- Gesundheits- und Betreuungsdienste

Smart Living Manager

Fraunhofer ISST

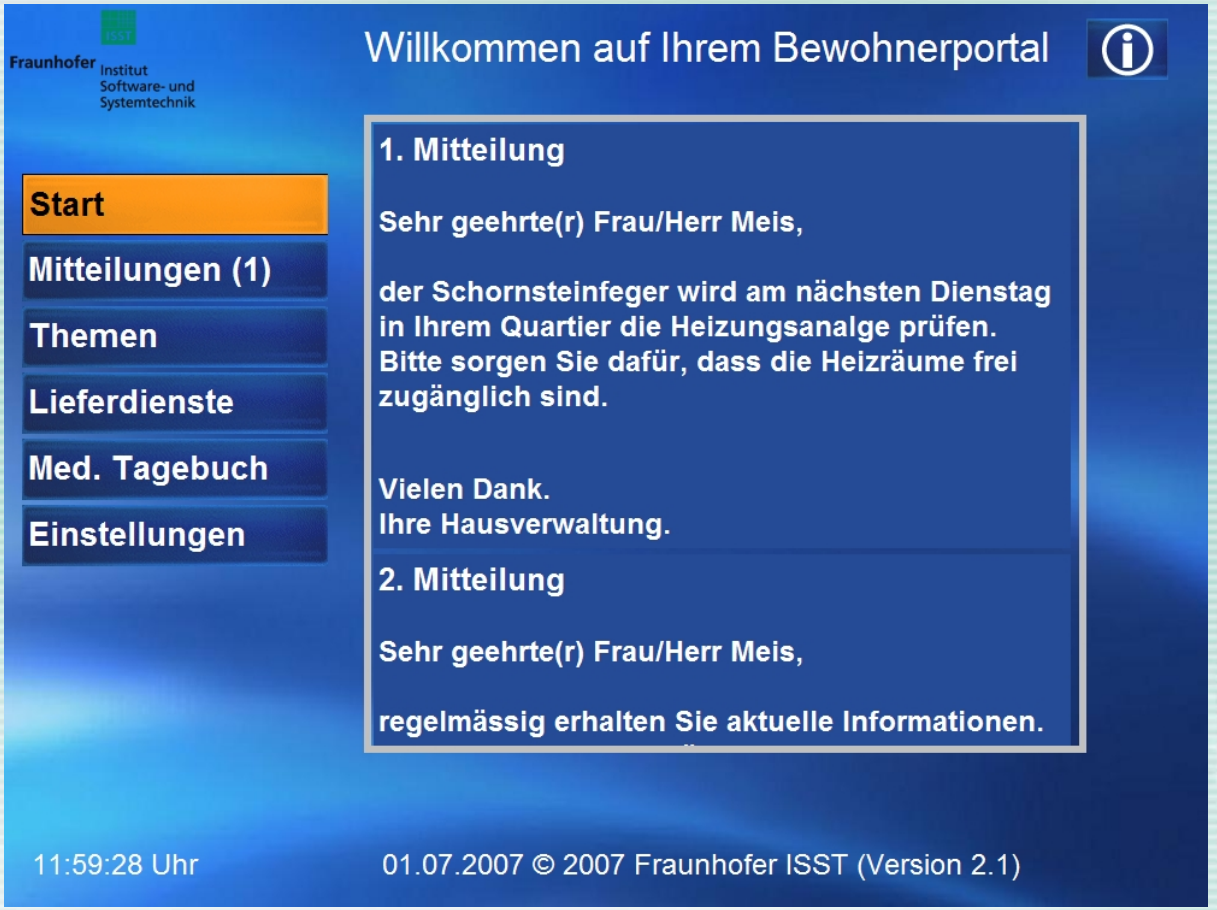
Informations-, Bestell und Servicezentrale

Smart Living MANAGER by Fraunhofer ISST

- Zugang zu Informationen, Lieferungen und Bestellungen
  - „rund um den Kirchturm“
  - „persönlich und individuell“ (Mieterakte, Heizung, Strom)
- Zugang zur Haussteuerung
- Zugang zur Telemedizin (Gesundheits- und Pflegedienste)

Smart Living Manager: SLiM

Fraunhofer ISST



Start

Selbsterklärendes Portal

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: SLiM

Fraunhofer ISST

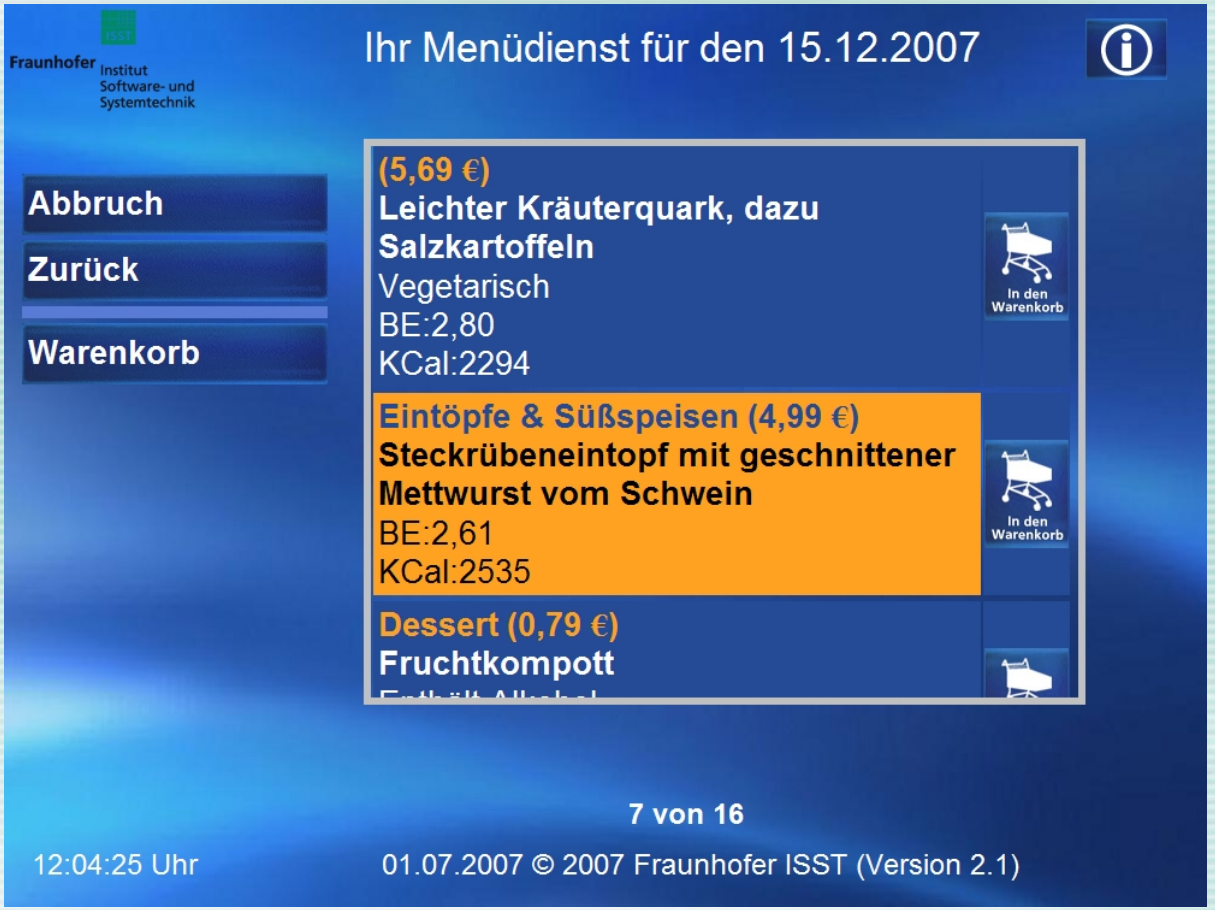
TV-Gerät

Einfache Bedienung

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Waren und Service

Fraunhofer ISST



Lieferservice

Auswählen
&
bestellen

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Informationen

Fraunhofer ISST

Apotheken-notdienst

Anklicken

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Informationen

Fraunhofer ISST

Apotheken-notdienst

Anklicken
&
finden mit
Lageplan

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Informationen

Fraunhofer ISST

Wetter

Wohnortbezogen
&
aktuell

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Warnungen

Fraunhofer ISST

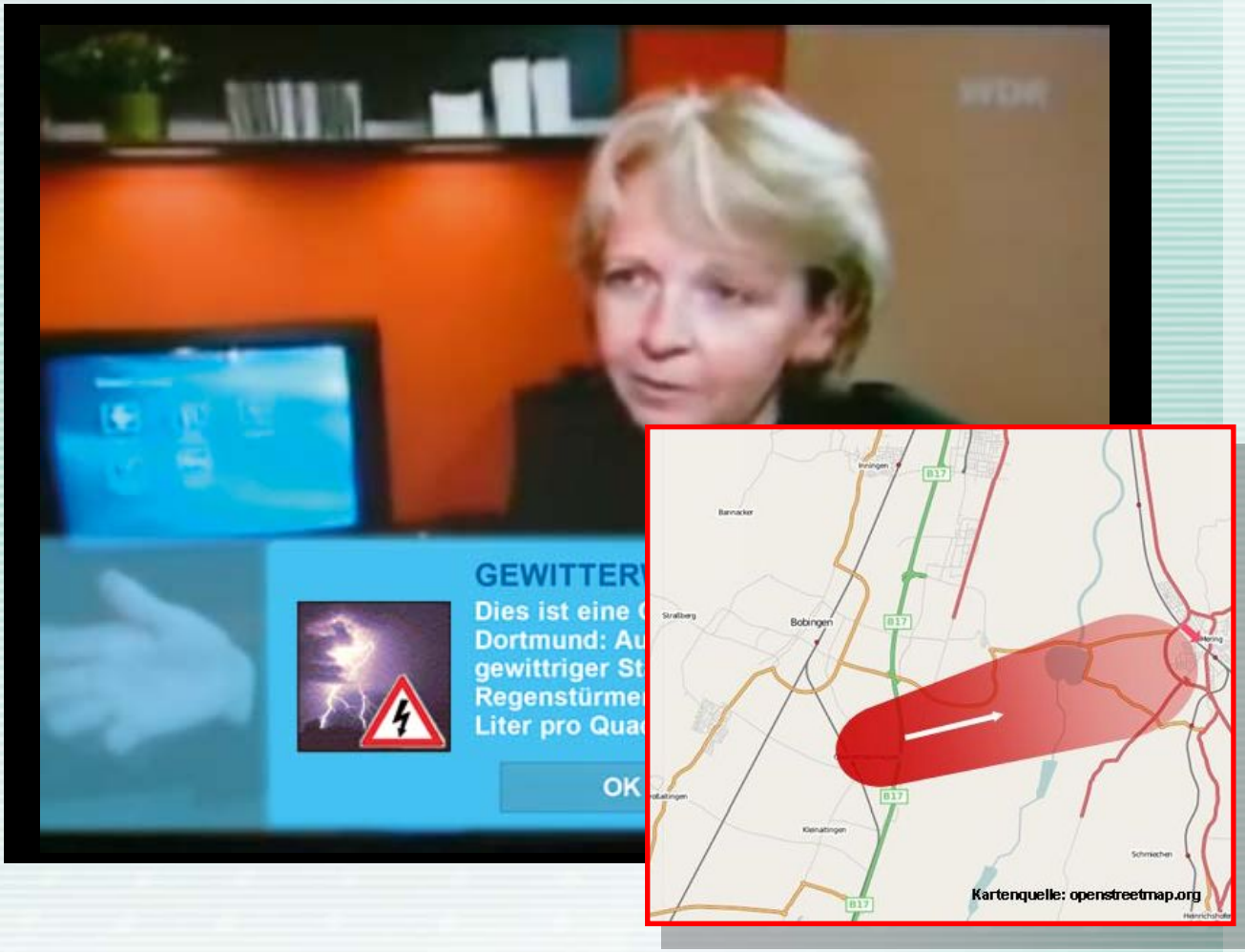
Unwetter-warnung

Rechtzeitig
&
bei laufender
Sendung

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager: Warnungen

Fraunhofer ISST



Unwetter-warnung

Rechtzeitig
&
bei laufender Sendung

bedarfsorientiert
&
Karte mit Durchzugsgebiet

Smart Living MANAGER

Smart Living Manager – Zugang zu Gesundheits- und Pflegedienste

Fraunhofer ISST

SLiM

med. Fachkraft
Pflegedienst

Bluetooth

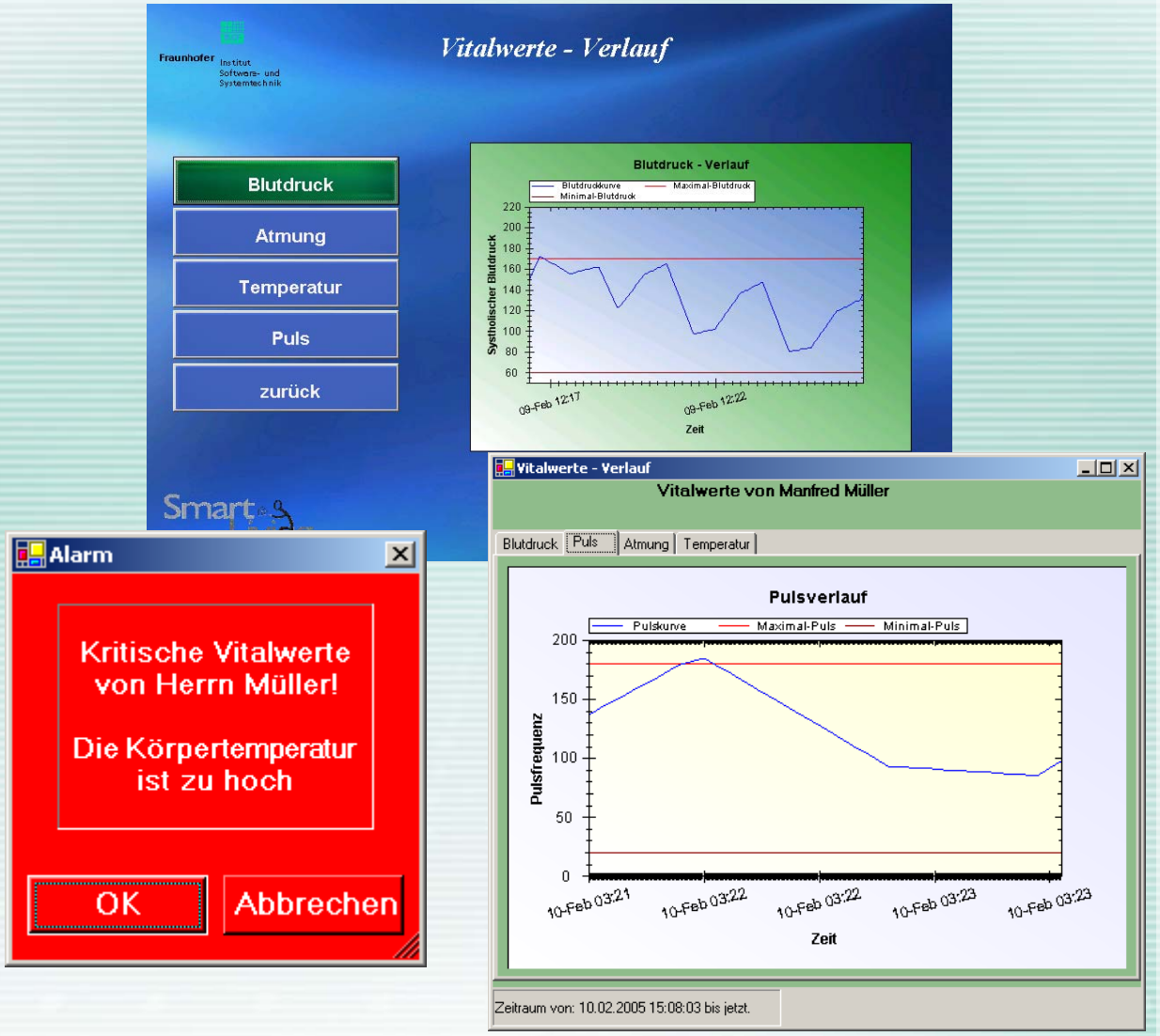
Erfassung von Vitalwerten

Reha

Medikation

Gesundheits- und Pflegedienste

Fraunhofer ISST



Vitalwert-erfassung

- Erfassung von Vitalwerten
- Einsicht in die Werte durch den Bewohner
- Überwachung von kritischen Werten

Gesundheits- und Pflegedienste

Fraunhofer ISST

Inhalt des Medikamentenschranks

MedName	Inhalt	Haltbarkeit	Beschreibung
Isoket	10	04.12.2005	Bei Durchblutungsstörungen der Herzkarnsgefäße
Zolim	12	01.07.2005	Wirkstoff: Mizolastin
Rifun 20mg	10	01.04.2004	Wirkstoff: Pantoprazol-natrium sesquihydrat
provas 160mg	5	01.07.2005	Wirkstoff: Valsartan
Rifun 40mg	8	01.05.2004	Wirkstoff: Pantoprazol-natrium sesquihydrat
Ferro sanol duodenal	9	01.07.2008	Wirkstoff: Eisen(II)-glycin-sulfat-Komplex
provas 160 comp	15	01.07.2006	Wirkstoff: Valsartan und Hydrochlorothiazid
provas 160 maxx	17	01.10.2005	Wirkstoff: Valsartan und Hydrochlorothiazid

< >

Rechnungsdaten

Medikamentenschrank

Smart Living

ERINNERUNG AN MEDIKAMENTENEINNAHME

Das Medikament Zolim
sollte um 09:00 eingenommen werden.

OK Abbrechen

Medikamenten-service

- Einnahme-erinnerung
- Verlaufskontrolle
- Bestandskontrolle
- Nachbestellung

Fraunhofer ISST

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Smart Living

by Fraunhofer ISST